

## Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme

Fondé en 2007

Sous le récépissé N°2129/07CAGI/

OUA/P.F. ISSN 0796-8345

**Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme**

01 BP 6960 Ouagadougou 01

Burkina Faso

Tel: (00226) 50 30 57 86

site web: [www.mhu.gov.bf](http://www.mhu.gov.bf)

**Directeur de publication:**

Yacouba BARRY, Ministre de l'Habitat et de l'Urbanisme

**Coordonnateur :**

Bali TRAORE, Secrétaire Général du Ministère de l'habitat et de l'Urbanisme

**Rédacteur en Chef:**

Mamadou DEMBELE, Directeur de la Communication et la Presse Ministérielle du Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme

**Equipe de rédaction:**

- Mamadou BEMBELE
- B. Emmanuel KANSIE
- Marc OUEDRAOGO
- Valérie SANOU / GOUNGOUNGA
- Amed OUATTARA
- Nouhoun TANOU

**Crédit maquette et montage**

B. Emmanuel KANSIE

### Amenagement urbain à Ouagadougou

## Le Maire Simon Compaoré lègue un projet de 90 milliards à ses successeurs



**Consors international d'Architecture**

**Un burkinabè sur la plus haute marche**



### Concours international d'Architecture

# Un burkinabè sur la plus haute marche

**Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme a reçu en audience le vendredi 18 janvier 2013, le lauréat du Globe Holsim Award 2012. Francis KERE est venu présenter son prix au ministre BARRY qui l'a chaleureusement félicité.**

Francis KERE est un homme pressé. Son agenda fourmille de projets à suivre dans son pays au Burkina mais surtout dans plusieurs autres pays à travers le monde. En cette fin de matinée du vendredi 18 janvier 2013, d'une voix posée il explique au ministre BARRY



**Le lauréat Francis Kéré, recevant des mains du Ministre Yacouba BARRY le trophée**

le concept de ses projets qui a séduit le jury du Globe Holsim Award 2012. Ses projets se veulent plus complets, plus englobants car ils intègrent l'architecture dans son environnement.

Francis KERE dit développer des concepts qui intègrent l'environnement, le paysage, les usagers, les ressources disponibles. Ce qui fait de lui un habitué des prix car déjà en 2011 il était lauréat du même prix sur le plan régional (Afrique et moyen orient) et en 2012 c'est la consécration avec le prix international Globe Holsim Award. Un prix doté d'une enveloppe de 150 millions de FCFA. « Pour quelqu'un comme moi qui investit beaucoup dans le social au Burkina l'ob-

tention de ce prix est un encouragement sans précédent » confie ce natif de Gando.

Si le métier lui sourit aujourd'hui, rien ne prédestinait Francis KERE à l'architecture. Son métier était d'abord travailler le bois. Malgré les railleries de ses camarades il s'oriente vers la menuiserie au centre de formation professionnelle de Fada N'Gourma. Après l'obtention de son CAP, il débarque à Berlin pour un stage en menuiserie.

Le jeune homme de 20 ans découvre un pays riche en opportunités. Il décide alors d'apprendre « quelque chose qui (lui) permet de revenir améliorer l'habitat au Burkina Faso ». Mais pour franchir les portes de l'école d'architecture il lui fallait le Bac. Il apprend la langue, s'inscrit aux cours du soir et obtient son parchemin au bout de Cinq ans. C'est alors qu'il débute ses études en architecture qu'il boucle avec brio après quelques années.

Aujourd'hui Francis KERE est un architecte respecté par ses pairs. Il est très sollicité à travers le monde et a laissé ses empreintes dans plusieurs pays. Le musée international de la croix rouge à Genève, le parc national du mali à Bamako, le musée national du mali et des œuvres en chine. Entre les cours qu'il dispense à l'université technique de Berlin et dans une autre université aux Etats Unis d'Amérique, Diébédo Francis KERE gère un cabinet d'architecte basée au centre de Berlin où il emploie 12 personnes de plusieurs nationalités.



Visite du Ministre de l'Habitat et de l'Urbanisme dans la région de l'Est

# La direction régionale de l'habitat présente un taux de recouvrement satisfaisant

*Sur une prévision de 11 millions 125 milles FCFA la direction régionale de l'habitat et de l'urbanisme de la région de l'Est a encaissé plus de 21 millions 19 milles FCFA au titre des recettes de l'année écoulée. Cela représente un taux de recouvrement de 189%. Ces informations ont été données au ministre de l'habitat et de l'urbanisme en visite à Fada N'Gourma, le vendredi 1er février 2013.*

Ce résultat est à mettre à l'actif du courage des agents qui ne ménagent aucun effort pour atteindre les objectifs fixés par la lettre de mission » a indiqué le Directeur régional, Tibila ZONGO. 22 agents animent la direction régionale de l'Est composée d'un service de l'architecture, de la construction et de l'habitat, d'un service de l'urbanisme et des travaux fonciers, et d'un service administratif et financier. Tibila ZONGO et son équipe constituée de jeunes techniciens couvrent la région de l'Est et du centre Est. Ils s'occupent des opérations de lotissement et de bornage, de la maîtrise d'ouvrage déléguée, du suivi et contrôle des chantiers de l'Etat et de ses démembrements. L'insuffisance de matériels roulants, de personnel et de matériels topographiques sont des difficultés qui plombent la motivation des agents.



Une vue partielle des membres de la mission du Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme



Le Ministre Yacouba Barry au milieu entouré du DG de et de ....

Etant donné que l'objectif de ces visites est de se mettre en écoute du personnel, de partager avec eux les enjeux et défis actuels du secteur urbain et d'insuffler une nouvelle dynamique à son équipe, Yacouba BARRY a donné la parole aux agents qui voudraient s'exprimer. Ceux-ci ne se sont pas fait prier pour porter haut leurs préoccupations. Il s'agit de la formation des cadres dans un ministère qui vient d'enregistrer 22 départs à la retraite. Au cours des échanges les langues se sont déliées en mettant à découvert un profond conflit social qui oppose le directeur régional à trois de ses collaborateurs. Virulents dans leurs propos les trois techniciens supérieurs en aménagement fonciers reprochent au directeur régional de les marginaliser et d'avoir rompu le dialogue. (suite ...





## L'habitat au quotidien

Conscient que le respect dû au supérieur hiérarchique est un sacerdoce dans l'administration publique,

Yacouba BARRY a usé de son autorité pour que les protagonistes de cette crise fument le calumet de la paix. Il a partagé son expérience avec les jeunes en les invitant à la modestie, à cultiver le désir d'apprendre car la topographie est un métier qui s'apprend beaucoup sur le terrain. Il a exhorté le personnel de Fada à instaurer un cadre de rencontre permanent et

à toujours discuter dans la courtoisie. Au sujet des difficultés matérielles, le ministre BARRY a dit être le « premier préoccupé par cette situation ». Il a rassuré les agents car les réflexions sont en cours pour trouver à moyens termes des solutions idoines. La rencontre s'est terminée par un déjeuner que le personnel a partagé comme dans une famille unie. Les prochaines sorties de la délégation ministérielle auront pour destination Gaoua et Dédougou.

## Certification ISO 9001-Version 2008

### La SONATUR veut maximiser la satisfaction de ses clients

**La Société Nationale d'Aménagement des Terrains Urbains (SONATUR) a opté pour une démarche qualité ISO 9001-Version 2008, et l'actualisation de son plan stratégique de développement, le lancement du processus est intervenu le mardi 15 janvier 2013 à Ouagadougou, présidé par le ministre en charge de l'Habitat et de l'Urbanisme, Yacouba Barry, assisté de son collègue du Commerce Arthur Kafando**

La norme ISO 9001 fait partie de la série des normes ISO 9001 relative aux systèmes de gestion de la qualité. Elle définit des exigences concernant l'organisation d'un système de gestion de la qualité. En tant que liste d'exigences, elle sert de base à la certification de conformité de l'organisme. Les normes de la série 9000 : vocabulaire (ISO 9000), lignes directrices (ISO 9004)... ne contenant pas de besoins essentiels, ne peuvent servir de base à la certification. La prochaine version de la norme sera déployée en 2015. Celle en vigueur, l'ISO 9001 est celle datée de novembre 2008, dont les nécessités touchent la responsabilité de la direction, le système qualité, le processus, l'amélioration qualité. Mettre en œuvre un système de gestion de la qualité selon les exigences de la norme ISO 9001-Version 2008 consiste à démontrer l'aptitude à fournir régulièrement un produit conforme aux attentes du client et aux règlements applicables, chercher à accroître la satisfaction des clients par l'application efficace du système, et en particulier

mettre en œuvre un processus d'amélioration continue.

L'activité principale de la SONATUR, a rappelé son directeur général, Sidiki Sérémé, est de produire et de commercialiser des parcelles viabilisées. Pour que cette production et cette commercialisation soient effectuées dans l'optimum pour tous les partenaires de la société, il faut qu'elle se fasse suivant un protocole formel et révisable et pour que toutes les exigences soient respectées, il est important de considérer le système de management qualité pour une meilleure écoute clientèle et la mise en œuvre d'un processus d'amélioration continue.

#### Quête permanente de l'excellence

Pour y parvenir, la SONATUR a fait appel à l'expertise du cabinet « Afrique Compétences », pour l'accompagner dans ce processus qui doit aboutir à la certification ISO



## L'habitat au quotidien

9001-Version 2008. Ce mouvement aura pour bénéfice de renforcer davantage l'entreprise en tant que société citoyenne, en même temps qu'il dynamisera sa position de leader dans son domaine d'activité. La certification, a souligné M. Sérémé, ne doit pas être perçue comme une finalité, mais plutôt comme un commencement. L'innovation nécessite la participation de tous les acteurs, et les travaux conduits par le cabinet «Afrique Compétences», prévus pour durer 14 mois, se mèneront avec l'aide d'un comité de pilotage. Le DG a sollicité l'accompagnement constant des sociétés qui font du management de la qualité leur credo, au rang desquelles l'Office national de l'eau et de l'assainissement (ONEA). Pour le minis-

tre de tutelle, Yacouba Barry, le management de qualité est aux confluents de toutes les bonnes pratiques managériales en amont et en aval de l'organisation, dont les retombées pérennisent les activités de l'entreprise. Il a donc encouragé le personnel de la SONATUR à s'approprier la démarche qui leur permettra de gravir d'autres échelons dans leur quête de la satisfaction des différents partenaires de la société dont ils sont partie intégrante. Il a son département pour la suivre dans le processus d'obtention de certification ISO 9001-Version 2008, avec le souhait que son exemple fasse tache d'huile.

### Construction des 1500 logements de Bassinko

## Une visite surprise du ministre BARRY sur le chantier

**Dans la périphérie nord de la ville de Ouagadougou sort de terre une cité de 1500 logements sociaux et économiques. Une délégation de techniciens en bâtiment conduite par le Ministre Yacouba BARRY a rendu une visite surprise sur le chantier le mardi 5 février 2013. Le ministre en charge du logement entendait, à travers cette sortie sur le terrain, s'enquérir de l'état d'avancement des travaux, encourager les entreprises à mettre les bouchées doubles pour que les clés soient remises aux heureux bénéficiaires au plus tard le 15 mars prochain.**

Les premières villas visitées par la délégation sont pratiquement achevées. Ce sont des F3 (deux chambres, un salon, une douche interne et des wc externes) sur une parcelle d'environ 240m<sup>2</sup>. Ce lot compte 61 villas construites par l'entreprise NETCOM. Yacouba BARRY visiblement satisfait décide de leur adresser une lettre de félicitation pour le travail bien accompli. La visite se poursuivra sur le lot des logements F2 (une chambre, un salon, une cuisine externe et des toilettes externes). Les 46 maisons enchantent le regard des visiteurs, avec

leur toit en double pentes faite en tôles pré-laquées. Les ouvriers s'affairent à donner les derniers coups de truelle à la clôture sous le regard de la responsable de l'entreprise ALPHA SERVICE. Elle a reçu les félicitations du ministre. La délégation s'est ensuite engagée sur les voies en terre ocre qui serpentent les 1500 logements. Dans l'ensemble la cité offre une belle vue. Les villas présentent des couleurs harmonieuses : la tirolaine orange pour les murs avec des motifs décoratifs en rouge, la toiture... **(lire la suite à la page n°6)**



## Urbanisme

### Amenagement urbain à Ouagadougou

## Simon COMPAORE lègue un projet de 90 milliards à ses successeurs

*Le maire sortant de la commune de Ouagadougou a été reçu en audience le jeudi 7 février 2013 au cabinet du ministre de l'habitat et de l'urbanisme. Simon COMPAORE, accompagné des maires d'arrondissement et des adjoints, rendait une visite de courtoisie pour dire au revoir et merci. Il a également présenté un projet de plus de 90 milliards de FCFA pour lequel le soutien du ministre de Yacouba BARRY est indispensable*



Après 17 ans passés à la tête de la mairie de la commune de Ouagadougou, Simon COMPAORE est en fin de mandat. Avant de passer le témoin à son remplaçant, il est venu traduire sa reconnaissance au Ministère de l'habitat et de l'urbanisme pour son accompagnement dans la gestion des problèmes que la mairie a connu durant le mandat finissant. Il s'agit des inondations du 1er septembre 2009 où le ministère a joué un rôle de premier plan, et les difficultés enregistrées suite au lotissement dans les arrondissements. «Nous allons mettre dans les documents de passation de services une situation globale des lotissements au niveau de la ville de sorte à permettre à la nouvelle équipe de

repandre les opérations avec plus de chance de réussite dans le respect des nouvelles mesures prises par le gouvernement » a indiqué Simon COMPAORE. \*

L'ancien bourgmestre de la ville de Ouagadougou est également venu avec sous le bras un projet de 90,5 milliards de FCFA. La formulation du projet a bénéficié de l'appui de Facilitation africaine de l'eau (FAE) et de l'Etat burkinabè qui ont financé l'étude. Le projet comporte cinq volets. Il s'agit d'une meilleure prise en charge de la question des déchets avec l'extension du Centre de valorisation des déchets solides sur un terrain de 75 hectares.





## Focus sur les métiers



**Le successeur de Simon Compaoré devra batailler dur pour chercher les fonds afin de poursuivre le projet**



**Le ministre BARRY a salué la démarche du maire Compaoré et l'a félicité pour le travail abattu à la tête du conseil municipal.**

. L'expérience de la ville de Ouagadougou, en matière de gestion des déchets solides séduit outre nos frontières et suscite des visites de plusieurs responsables de communes. Cependant, le dispositif existant se révèle de plus en plus insuffisant d'où le projet d'extension. Le deuxième volet concerne l'assainissement. Il permettra l'aménagement du canal du Moogho Naaba (dans sa partie non aménagée) et de ses affluents dans les secteurs 16, 17 et 19 de la ville. Cet aménagement porte sur 4,200 kilomètres. Un autre aspect du projet concerne les voiries et drainage. Dans ce cadre, 44 kilomètres de route seront bitumés avec caniveaux et 84 kilomètres de canal, dotés d'éclairage public viendront innover la ville pour renforcer le système de drainage des eaux pluviales. Enfin, le dernier volet est relatif à l'appui institutionnel qui permettra de renforcer les capacités de la Direction générale des services techniques municipaux. Cet appui se fera essentiellement en terme de matériels de travaux publics et de matériels informatiques pour assurer un bon entretien du réseau de

drainage qui sera réalisé. Il permettra aussi d'augmenter les capacités municipales en matière de maîtrise d'ouvrage délégué. SIMON COMPAORE dit avoir déjà obtenu la caution ferme de la Banque Africaine de développement (BAD) pour 17 milliards de FCFA. Seulement avant de décaisser cette manne la BAD souhaite être rassurée sur les dispositions qui seront prises pour la réinstallation des populations qui seraient touchées par la réalisation du projet. « C'est une condition essentielle de la banque que les populations soient recensées et que nous engagions des discussions avec elles pour trouver les indemnités nécessaires » a-t-il souligné. Après les recensements déjà effectués, plus de 350 ménages ont leurs pénates dans la zone du projet. Certains sont situés dans la zone lotie et d'autres dans la zones non lotie. Parmi eux, de nombreux ménages sont installés dans les zones déclarées inondables et inconstructibles. L'accompagnement du ministère de l'habitat est attendu, selon le maire, pour le relogement de ces ménages.



## Focus sur les métiers

Le ministre BARRY a salué la démarche du maire Compaoré et l'a félicité pour le travail abattu à la tête du conseil municipal. « Notre rôle est de contribuer à bâtir des villes moteurs de développement et nous sommes prêts à vous accompagner » a dit Yacouba BARRY. Il a invité la mairie à intégrer une dimension environnementale et sociale dans le projet. Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme a souhaité un renforcement des services municipaux pour l'efficacité du contrôle des chantiers en construction. Il a aussi plaidé pour le bitumage de la voie menant à la nouvelle cité de 1500 logements sociaux à Bassinko.



Simon Compaoré a terminé sa visite par une pose avec le Ministre Yacouba BARRY et son cabinet.

verte et le gris pour les ouvertures.

De nombreuses villas n'attendent que leurs propriétaires mêmes si d'autres sont moins avancées que les premières visitées. D'une manière générale les taux d'exécution des travaux sont satisfaisants selon le ministre BARRY. Les plus avancées sont à 95% de taux de réalisation des travaux et les moins avancées sont entre 75 et 80%. Pour celles-ci, il reste les travaux annexes notamment les clôtures, les cuisines, la peinture et les fosses sceptiques. Les retards accusés par certaines entreprises sont dus à des facteurs techniques car il a fallu, selon Dieudonné TAPSOBA, le Président du conseil d'administration du Centre de gestion des cités (CEGECI), relever le niveau de fondation des maisons d'environ 30 centimètres par endroit pour mettre les maisons à l'abri des eaux de ruissèlement. Toutefois, les entreprises ne sont pas exemptes de tout reproche car certaines ont fait montre d'une mauvaise organisation des travaux. Ce qui a induit une mauvaise gestion du temps imparti pour l'exécution du chantier. Pourtant, à entendre Bruno DJIGUEMDE, directeur géné-

ral du CEGECI, un dispositif opérationnel a été mis en place pour accompagner les entreprises. Le suivi et le contrôle des travaux ont été assurés par des équipes de la direction générale de l'architecture et de la construction appuyées par les techniciens du CEGECI. Pour que les entreprises ne soient pas confrontées à des ruptures de stocks de matériaux de construction, le CEGECI a noué des partenariats avec les producteurs locaux de ciment afin que les entreprises évoluant à Bassinko soient prioritaires pour l'enlèvement du ciment à l'usine. « Le dispositif fonctionne très bien » rassure Bruno DJIGUEMDE. Les autres matériaux de construction sont livrés hors taxes grâce à un autre partenariat scellé avec Hage matériaux. Le paiement des entreprises est diligenté par le CEGECI pour que les travaux ne s'arrêtent pas par faute de fonds. « Nous tirons beaucoup d'enseignements suite à ces travaux qui sont un test pour nous. Ils nous ont permis de mesurer la capacité de nos entreprises locales. Ces leçons nous seront utiles pour les chantiers que nous ouvrirons bientôt » note le directeur général du CEGECI.





## L'Habitat au quotidien

### Habitat et Urbanisme

## Le Ministre BARRY fait la ronde de ses services



**Le Ministère de l'Habitat et de l'urbanisme était le mardi 29 janvier 2013, dans la matinée à la direction générale de l'architecture et de la construction (DGAHC). Cette Visite se situe dans le cadre d'une série initiée en ces débuts d'année pour galvaniser le personnel. Yacouba BAARY était à l'occasion accompagné de son secrétaire général, d'un conseiller technique, du chef de cabinet et du directeur de la communication.**

Ce mardi matin la délégation ministérielle a entamée la visite par la découverte des bureaux de la direction générale de l'architecture et de la construction. Le ministre Barry a trouvé les agents de cette direction bien installés dans leur bureau. Après cette ronde des bureaux, le ministre s'est entretenu avec les cadres. C'est le DG Moussa SANKARA qui prend la parole en premier pour une présentation de sa direction. Avec lui l'on apprend que la DGAHC comprend quatre directions techniques animées par 109 agents dont 9 cadres supérieurs, 49 cadres moyens et 44 agents d'exécution. Au quotidien la DGAHC élabore des études architecturales et techniques, apporte son expertise au suivi des infrastructures du 11 décembre et au programme 10 000 logements sociaux. Elle assure également la maîtrise d'ouvrage délé-

guée des hôtels administratifs de l'Etat dans les régions. Moussa SANKARA a également souligné les difficultés auxquelles ils sont confrontés dans l'exécution de leurs tâches quotidiennes. Il s'agit essentiellement des questions de motivation des agents qui doivent parfois aller sur des chantiers distants avec leurs propres moyens de déplacement. Elle fait également face à des problème de règlement des frais de suivi des chantiers notamment dans le cadre des conventions qui sont signées pour assurer la maîtrise d'ouvrage des infrastructures en chantier. Qu'à cela ne tienne la DGAHC a une prévision budgétaire de 204 millions de FCFA pour l'année en cours.

Le ministre Barry a prêté une oreille attentive à ces préoccupations avant d'inviter ses interlocuteurs à s'investir d'avantage dans l'exécution



## L'Habitat au quotidien



### **Le Ministre Yacouba BARRY échange avec les collègues de la Direction Générale de Contrôle des Opérations de Constructions**

du programme 10 000 logements sociaux et d'ouvrir dans les meilleurs délais le bureau d'assistance à l'auto-construction. Il a souhaité que la DGAHC accorde une attention particulière à l'archivage des documents pour constituer une mémoire du secteur. Il a invité les agents à redoubler d'effort dans l'exécution des missions qui peuvent aider à alimenter le fonds spécial. A partir de ce fonds des moyens transparents et réguliers seront trouvés pour motiver les agents. Il les a exhortés à être plus rigoureux dans la signature des conventions et à veiller au paiement effectif.

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme a eu le ton ferme vis-à-vis des agents qui exigent des indemnités pour aller sur des chantiers dans la ville. Il a eu également des mots durs pour condamner les actes de corruption dont il a eu échos durant l'année écoulée. Pour terminer il a invité ses collaborateurs du secteur de la construction à cultiver l'esprit d'équipe indispensable dans la recherche de l'efficacité et la concertation permanente. « L'apport des uns et des autres à la conception des projets aidera sans nul doute à proposer des projets mûrs et aboutis » a-t-il assuré.

Après la DGAHC, la délégation s'est dirigée à la direction générale du contrôle, Sise le quartier 1200 logements.

Le ministre Barry a dit toute sa satisfaction après la présentation des activités conduites l'année dernière. « vos sorties ont donné de la visibilité à notre secteur et ont permis de faire de la recherche du permis de construire un réflexe de plus en plus intégré dans les habitudes des Burkinabè » a-t-il dit. Il a invité les agents du contrôle de renforcer leurs activités cette année et à se pencher sur les détournements des espaces verts dans les villes. Il a aussi souhaité voir plus d'actions de sensibilisation sur le respect des normes en matière de construction pour la sécurité des personnes et des biens dans l'habitat.

Durant les échanges Karim ILBOUDO le responsable de ce service a soulevé des problèmes de matériels roulants. En réponse à cette doléance le ministre BARRY a promis un véhicule utilitaire. Ce qui a suscité des acclamations de l'assemblée.